ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	18 de diciembre de 2020	Nº PRELIMINAR	20206630019603
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TECNICA CONTROL URBANISTICO.	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	AV FERROCARRILTV 42 # 4-65	CHIP	AAA0036OMFZ
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ARRENDATARIO ATIENDE LA VISITA, NO PROPORCIONA NOMBRE.	Nº IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		Nº IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	AV FERROCARRILTV 42 # 4-65	TELEFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCION Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO PROPORCIONA LICENCIA, INDICA NO TENER DOCUMENTACION.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	43	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	Consolidación Urbanística Uso residencia, comercio.	**SECTOR**	5	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SAN RAFAEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	C	SI NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Sector 5 Subsector Ed. A Sub. Uso C Altura Permitida Cuatro (4) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	3.00 m²
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	Residencial	**VOLADIZO**	Se Permite
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se Permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: ARMADO PLACAS DE ENTREPISO DESDE AISLAMIENTO POSTERIOR

N/A

IMAGEN 4: PRIMER PISO

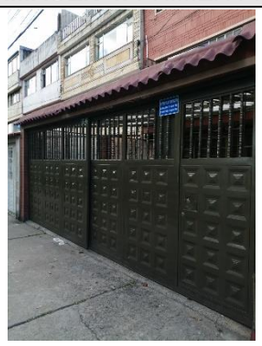
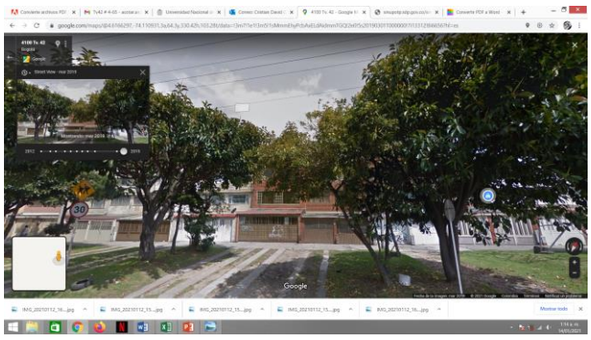


IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS DE 2012, Y 2019





OBRAS EJECUTADAS

NO SE EVIDENCIAN OBRAS , NOCAMBIOS EN LA ESTRUCTURA Y VOLUMETRIA DE LA CONSTRUCCION DESDE EL 2012 A LA FECHA.

OBSERVACIONES

En la verificación de control urbanístico (licencia de construcción) al predio ubicado en la AV FERROCARRILTV 42 # 4-65. Se puede deducir que el Inmueble objeto de seguimiento. NO Registra cambio alguno en la línea de tiempo de Google maps entre los años 2012 y 2019 Como tampoco en las fotos de la visita realizada..

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2

TIPO DE INFRACCIÓN	Ante jardín cubierto y con cerramiento sin las condiciones mínimas normativas en su construcción.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI NO X	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI___ NO **X**
ELABORADO POR  Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	